

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области

_____ **А.И.Уткин**

«_____» _____ **2016 г.**

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

п. Лисино-Корпус
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.	3
2. Сведения об организаторе конкурса.	3
3. Объект конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.	3-5
4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график таких осмотров.	6
5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг.	6
6. Требования к участникам конкурса.	6
7. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки.	6
8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств .	7
9. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.	7
10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.	7
11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств – не предусмотрено.	7-8
12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств.	8
13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.	8
14. Срок действия договоров управления многоквартирным домом.	8-9
15. Компетентная конкурсная комиссия.	9
16. Срок и место подачи заявок.	9
17. Обеспечение заявки на участие в конкурсе.	9
18. Дата и место начала рассмотрения заявок.	9
19. Дата и место проведения конкурса.	9
20. Приложение №1. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.	10-11
21. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.	12-21
22. Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом.	22-28
23. Приложение №3. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.	29-169
24. Приложение №4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.	170-173

1. Общие сведения.

Настоящая конкурсная документация разработана на основании Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и определяет условия и порядок проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения заявления в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области: <http://www.adm-lisino.ru>.

2. Сведения об организаторе конкурса.

Организатор конкурса администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Место нахождения и почтовый адрес (фактический): 187023 Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул.Турского, д.3.

Контактное лицо организатора: главный специалист администрации Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области Кисель Юлия Васильевна.

3. Объект конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1. конкурс проводится по одному Лоту, объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

1. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.5.

2. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.13.

3. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.14.

4. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.24.

5. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.7.

6. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.8.

7. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.15.

8. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.27.

9. Адрес многоквартирного дома:

33. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.14.

34. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.8.

35. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.11.

36. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.16.

37. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.20.

38. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Южная, д.5.

39. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Южная, д.10.

40. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Южная, д.7.

41. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Южная, д.2.

42. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Воскресенского, д.3.

43. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.96 км, д.3.

44. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Пионерская, д.5.

45. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Партизанская д.12.

46. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Школьная, д.16.

47. Адрес многоквартирного дома:

187090 Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Радофинниково, ул.Станционная, д.27.

3.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установлена из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения и составляет:

- **5,04** руб. на 1м² общей площади жилого помещения для отдельных квартир.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Устанавливается Решением Совета депутатов Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график таких осмотров.

Проведение осмотров объекта конкурса осуществляется в соответствии с графиком осмотров.

График осмотров: каждые 5 рабочих дней с 21 апреля 2016 года до 21 мая 2016 года, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, с 10.00ч до 13.00ч., место сбора – здание администрации Лисинского сельского поселения по адресу: пос.Лисино-Корпус, ул.Турского, д.3.

5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг.

Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг – до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Требования к участникам конкурса.

Следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7. Порядок подачи заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Полномочия представителя должны быть подтверждены документом, удостоверяющим личность и доверенностью, если лицо уполномочено действовать от имени организации без доверенности, то выписка из учредительных документов, решением о назначении.

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Документы необходимо представлять в надлежаще заверенных копиях (нотариально или подписью уполномоченного лица и печатью организации). Форма заявки на участие в конкурсе (Приложение №1)

8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2).

9. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.

Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом может быть изменен только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств.

Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу:

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет – **81154,205 тыс.руб.**

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по

договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств.

Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги регулируется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

14. Срок действия договоров управления многоквартирным домом.

Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет 3 года. Срок действия указанных договоров продлевается на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты

подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

15. Компетентная конкурсная комиссия

Состав конкурсной комиссии для настоящего конкурса утвержден постановлением администрации Лисинского сельского поселения от 13.04.2016 г. № 74 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.»

Порядок работы и полномочия конкурсной комиссии установлены разделом II Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

16. Срок и место подачи заявок

11.1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 187023 Ленинградская обл., Тосненский район, пос.Лисино-Корпус, ул.Турского, дом 3, начиная с 10 часов 00 минут «21» апреля 2016 года и не позднее 10 часов 00 минут «23» мая 2016г.

17. Обеспечение заявки на участие в конкурсе

Участник конкурса в составе своей Конкурсной заявки представляет обеспечение исполнения обязательств, связанных с участием в конкурсе и подачей Конкурсной заявки. Сумма банковской гарантии должна быть выражена в российских рублях.

Обеспечение заявки предоставляется в размере 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет - **1557,72 руб.**

Банковские реквизиты Заказчика:

Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

ИНН 4716024708 КПП 471601001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003960)

Р/с 40302810000003002719

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ОКТМО 41648430

В назначении платежа указывается: Обеспечение исполнения заявки (указать предмет договора и номер Извещения о проведение конкурса).

В состав копий Конкурсных заявок должны быть включены копии документов подтверждающих оплату обеспечения заявки.

Непредставление обеспечения обязательств Участника конкурса является основанием для отклонения Конкурсной заявки.

18. Дата и место начала рассмотрения заявок

12.1. Начало вскрытия конвертов состоится в 10 часов 00 минут, рассмотрения конвертов с заявками в 11 часов 00 минут «23» мая 2016 года по адресу: 187023 Ленинградская обл., Тосненский район, пос.Лисино-Корпус, ул.Турского, дом 3.

19. Дата и место проведения конкурса

13.1. Конкурсная процедура (подведение итогов) состоится в 14 часов 00 минут «23» мая 2016 года по адресу: 187023 Ленинградская обл., Тосненский район, пос.Лисино-Корпус, ул.Турского, дом 3.

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или
Ф.И.О. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального
предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным (и) по адресу:

_____.
(адрес многоквартирного дома)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по
договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и
коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт
жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для
индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени
юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в
конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, Ф.И.О. руководителя организации
или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«____» _____ 2016 г.

М.П.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
--	---------------	------------------------------	---

I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования

1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка _____ раз(а) в неделю
2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования _____ раз(а) в год
3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования _____ раз(а) в год
4. Уборка чердачного и подвального помещений _____ раз(а) в год
5. Подготовка зданий к праздникам _____ раз(а) в год
6. Очистка и помывка фасадов зданий _____ раз(а) в год
7. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами _____ раз(а) в год
8. Подметание территории в летний период _____ раз(а) в неделю
9. Уборка мусора с территории, очистка урн _____ раз(а) в неделю
10. Подрезка деревьев и кустов _____ раз(а) в год
11. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов _____ раз(а) в неделю
12. Сдвигка и подметание снега при снегопаде по мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада
13. Ликвидация наледи

II. Услуги вывоза бытовых отходов

15. Вывоз твердых бытовых отходов _____1____ раз(а) в неделю
16. Вывоз крупногабаритного мусора .

III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
17. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	____ раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов _____ раз(а) в год		
18. наладка систем печного отопления	____ раз(а) в год.		
19. Проверка и ремонт коллективных приборов учета	количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта, __ шт.		

V. Устранение аварии и выполнение заявок населения

- | | |
|---------------------------------|---|
| 20. Устранение аварии | на системах энергоснабжения в течение __ минут после получения заявки диспетчером |
| 21. Выполнение заявок населения | протечка кровли _ сутки(ок), замена разбитого стекла __ сутки(ок), неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования __ суток, неисправность электрической проводки оборудования _____ часов, часов с момента получения заявки |

VI. Прочие услуги

- | | |
|---|-------------------|
| 22. Дератизация | ____ раз(а) в год |
| 23. Дезинсекция | ____ раз(а) в год |
| 24. Очистка выгребных ям | ____ раз(а) в год |
| 25. Обслуживание антенного хозяйства | |
| 26. Предоставление услуг телекоммуникаций | |

2. Дополнительные работы по ремонту общего имущества

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
--	---------------------------	-------------	---	--	--

Фундаменты

1. Устранение повреждений фундаментов
2. Осушение

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
3.	Устранение замачивания грунта под фундаментом				
4.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей				
5.	Устранение осадок фундаментов				
6.	Устранение причин деформации фундаментов				
7.	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала				
8.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента				
9.	Восстановление (ремонт) прямков				
10.	Восстановление (ремонт) отмостки				
11.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции				
Каменные, кирпичные, арболитовые стены					
12.	Устранение повреждений стен, в том числе на чердаках				
13.	Восстановление теплозащиты стен				
14.	Модернизация теплоизоляции стен				
15.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен				
16.	Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок				
17.	Восстановление несущей способности стен				

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
18.	Устранение деформации стен и перегородок				
19.	Восстановление креплений выступающих деталей фасада				
20.	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя				
21.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов				
22.	Окраска фасадов				
23.	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры				
24.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен				
25.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)				
26.	Защита стальных элементов от коррозии				
27.	Окраска стен помещений общего пользования				

Деревянные стены

28. Устранение крена, просадок, выпучивания стен
29. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
30.	Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми				
31.	Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах				
32.	Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен				
33.	Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки				
34.	Восстановление и модернизация теплозащиты стен				
35.	Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин				
36.	Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения				
37.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен				
38.	Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.)				
39.	Защита стальных элементов от коррозии				
40.	Окраска стен помещений общего пользования				

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
41.	Ремонт несущих конструкций козырьков				
42.	Восстановление организованного отвода воды с козырьков				
43.	Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции козырьков				
44.	Окраска ограждений козырьков				
Перекрытия					
45.	Устранение повреждений перекрытий				
46.	Восстановление теплотехнических свойств				
47.	Восстановление акустических свойств перекрытий				
48.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)				
49.	Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов				
50.	Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми				
51.	Усиление перекрытий				
52.	Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий				
53.	Устранение смещения несущих конструкций				

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
--	---------------------------	-------------	---	--	--

Полы

- 54. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома
- 55. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола
- 56. Окраска деревянных полов
- 57. Ремонт полов

Перегородки

- 58. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок
- 59. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок
- 60. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок
- 61. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок
- 62. Восстановление облицовки перегородок
- 63. Окраска перегородок

Крыши

- 64. Устранение протечек кровли
- 65. Ремонт, модернизация кровли
- 66. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
67.	Окраска металлической кровли				
68.	Покрытие мягких кровель защитными мастиками				
69.	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях				
70.	Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн				
71.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции				
72.	Восстановление (ремонт) дымовых труб				
73.	Восстановление (ремонт) выходов на крышу				
74.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода				
75.	Ремонт примыканий и заделка стыков				
76.	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак				
Окна, двери, световые фонари					
77.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
78.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
79.	Замена дверей в помещениях общего пользования				
80.	Замена окон в помещениях общего пользования				

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
81.	Утепление дверей в помещениях общего пользования				
82.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов				
Лестницы					
83.	Устранение повышенных прогибов площадок и маршей				
84.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток				
85.	Ремонт, замена перил				
86.	Окраска металлических элементов лестниц				
87.	Устройство, ремонт пандусов				
Теплоснабжение					
88.	Ремонт труб				
89.	Ремонт, модернизация дымоходов				
Газоснабжение					
90.	Ремонт газоиспользующего оборудования				
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					
91.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств				
92.	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования				
93.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования				

	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
94.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей				
95.	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов				
96.	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования				
97.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования				
Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети					
98.	Ремонт, замена антенного оборудования				
99.	Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей				
Объекты внешнего благоустройства					
100.	Ремонт объектов внешнего благоустройства				
101.	Строительство объектов внешнего благоустройства				
Прочие работы					
102.	Проведение энергоаудита здания				

Итого

- Примечания:
1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.
 2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.
 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.
 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

Руководитель организации (Уполномоченный представитель)
 _____ (Фамилия, И.О.)
 (подпись) М.П.

**ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ МЕЖДУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ И СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ (ИЙ) В ЭТОМ ДОМЕ**

пос.Радофинниково

«___»_____2016г.

(наименование юридического лица)
(далее - Управляющая организация) в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего(ей) на основании _____,
(устава, доверенности от ____ N ____ и др.)

и _____
(Ф.И.О. собственника помещения, паспорт: серия, N, кем и когда выдан - для физического лица)

(наименование юридического лица - для юридического лица)
в лице _____,
(по доверенности физ. лица: паспорт: серия, N, кем и когда выдан, для юридич. лица - Ф.И.О., должность)
действующего(ей) на основании _____,

(устава, доверенности от _____ N ____ и др.)
являющийся (щаяся) собственником жилого (нежилого) помещения (ий) (далее-Собственник),
по адресу: _____
(далее - Помещение), именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор
(далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Основанием для заключения договора управления является решение комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом о признании победителем конкурса Управляющую организацию _____, протокол № _____ от «___»_____2016г.

1.2. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____(далее - Многоквартирный дом), предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в данном доме и лицам, пользующимся помещениями в данном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность в течение согласованного срока за плату.

1.3.Собственник обязуется оплачивать Управляющей организации выполненные работы и оказанные услуги.

1.4. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определен в приложении №1 к Договору.

1.5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме определен в приложении №2 к Договору.

1.6. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме определен в приложении №3 к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать содержание общего имущества в Многоквартирном доме и проведение текущего ремонта общего имущества в данном доме в отношении Помещения, в том числе обеспечивать управление Многоквартирным домом, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Обеспечивать предоставление в занимаемые гражданами-собственниками и лицами, пользующимися Помещениями, в том числе на основании договоров с собственниками помещений (далее - Пользователи), жилые Помещения следующих коммунальных услуг:

а) электроснабжение;

б) отопление (теплоснабжение, поставка твердого топлива при наличии печного отопления);

в) холодное водоснабжение;

вариант при необходимости:

г) газоснабжение (поставка бытового газа в баллонах).

2.1.3. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правительства Ленинградской области и муниципального образования, регулирующими вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг, а также настоящим Договором.

2.1.4. Незамедлительно информировать Собственника и Пользователей о предстоящих ремонтных работах, об отключении, испытании, ином изменении режима работы инженерного оборудования.

2.1.5. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением Договора.

2.1.6. Рассматривать обращения Собственника и Пользователей Помещений по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в том числе по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

2.1.7. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственнику письменный отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

2.1.8. В случае необходимости письменно информировать каждого собственника помещений в Многоквартирном доме о состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представлять соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в Многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений.

2.1.9. Представлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

2.1.10. Предоставить обеспечение исполнения обязательств по уплате Собственнику Помещения(-ий) в Многоквартирном доме средств, причитающихся ему в случае возмещения убытков (вреда), причиненного общему имуществу и (или) в качестве неустойки (штрафа,

пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

Размер обеспечения обязательств составляет: 81154,205 рублей

В качестве гарантии обеспечения выступает (далее ненужное зачеркнуть):

- страхование гражданской ответственности;
- безотзывная банковская гарантия;
- залог депозита;
- поручительство.

В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а так же в случае причинения вреда общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме, обеспечение исполнения обязательств предоставляется в пользу собственников помещений в Многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате Управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При использовании всего или части обеспечения исполнения обязательств, общее имущество Многоквартирного дома подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

В случае неисполнения, просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также в случае неисполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям устранение указанных обстоятельств либо компенсация их последствий производится за счет обеспечения. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Принимать решения о порядке и условиях содержания и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с учетом соответствующих решений общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных Договором.

2.2.3. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала при исполнении Договора.

2.2.4. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в Многоквартирном доме, в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленных общим собранием собственников помещений в данном доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и информационных стендов.

2.3. Собственник обязан:

2.3.1. Своевременно в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также оплачивать предоставленные в Помещения коммунальные услуги, предусмотренные Договором.

2.3.2. Принимать меры по обеспечению соблюдения Пользователями Помещений действующих Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 N 25.

2.3.3. В случае прекращения права собственности Собственника на Помещение либо приобретения в собственность другого помещения в Многоквартирном доме в недельный срок с момента регистрации сделки представить в Управляющую организацию соответствующую информацию.

2.3.4. Для обеспечения при необходимости оперативной связи с Собственником в целях, связанных с исполнением Договора, сообщить Управляющей организации контактные телефоны.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего выполнения работ и услуг в соответствии с условиями Договора.

2.4.2. В пределах, установленных законодательством, требовать и получать у Управляющей организации информацию о качестве, объемах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг по Договору, в т.ч. ежегодно в течение первого квартала текущего года получать у Управляющей организации письменный отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

2.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненных вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения последним своих обязанностей по Договору.

2.4.4. Инициировать и проводить общие собрания собственников помещений в Многоквартирном доме для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением Договора, в том числе рассмотрения отчета, представленного Управляющей организацией во исполнение п. 2.1.7. Договора, и с учетом соответствующих решений таких собраний направлять предложения по предмету Договора Управляющей организации.

2.4.5. За 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Собственник ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, вносит плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление Многоквартирным домом, предоставление коммунальных услуг в Помещения, в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (для физических лиц) и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг (для юридических лиц).

3.2. Размер платы Собственника нежилого Помещения за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги по управлению Многоквартирным домом, определяется пропорционально доле этого нежилого Помещений в праве общей собственности на общее имущество с учетом соответствующих решений, принятых на общем собрании собственников помещений в данном доме, проведенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

3.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет для Собственника по Договору 5,04 руб. за кв. м общей площади жилья для отдельных квартир в многоквартирных домах).

3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет для Пользователя (Нанимателя жилого помещения) по Договору 5,04 руб. за кв. м общей площади жилья для отдельных квартир в многоквартирных домах).

3.6. Плата, поступающая от нанимателей за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма, перечисляется в бюджет Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3.7. Изменение размера платы Собственника по Договору в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.8. Размер платы Собственника нежилого Помещения за услуги по холодному водоснабжению, отоплению, определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - в установленном законодательством порядке.

3.9. Размер платы Собственника жилого Помещения и Пользователя жилого помещения за коммунальные услуги, предоставленные в жилые Помещения, рассчитывается в соответствии с

действующим законодательством, за вычетом сумм в размере скидки на оплату коммунальных услуг, предоставленной Собственникам и Пользователям жилых Помещений в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.11. При временном отсутствии граждан - Собственников и Пользователей Помещений размер платы Собственника жилого помещения по Договору за услуги по холодному водоснабжению, рассчитанный исходя из нормативов потребления, подлежит перерасчету в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".

4. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.

Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом может быть изменен только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

5. Ответственность.

5.1. Убытки, понесенные Собственником или Управляющей организацией в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае если необходимые решения о ремонте общего имущества в Многоквартирном доме не были приняты общим собранием собственников помещений (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на предоставление Управляющей организацией собственникам помещений в Многоквартирном доме информации в соответствии с пунктом 2.1.8.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по Договору.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в Договоре понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся: война и военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия органов государственной власти и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Изменение Договора допускается по соглашению Сторон в письменной форме на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, кроме случаев, установленных Договором или гражданским законодательством.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в этом случае Договор считается расторгнутым через 30 дней с момента подписания письменного соглашения о расторжении Договора.

6.3. Если до истечения срока действия Договора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме принято решение об изменении способа управления этим домом или смене Управляющей организации, Собственник вправе на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в одностороннем порядке расторгнуть Договор по истечении не менее чем одного года со дня заключения Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке на основании и с учетом соответствующих решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в случае, если Управляющая организация не выполняет условий Договора.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Собственника, Собственник обязан письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора. Дата расторжения Договора в соответствии с п. 6.2, 6.3, 6.4 Договора должна быть единой для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определяется общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

6.6. О расторжении Договора Управляющая организация обязана письменно уведомить Собственника не позднее чем за 30 дней до даты, с которой Договор считается расторгнутым.

6.7. Управляющая организация за 30 дней до прекращения Договора обязана передать вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в Многоквартирном доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в Многоквартирном доме техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы, в том числе подписанную унифицированную форму первичной учетной документации по учету основных средств N ОС-1а "Акт о приеме-передаче здания (сооружения)", а также акт технического состояния Многоквартирного дома.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор заключен с «___»_____20__года по «___»_____20__года.

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. Собственник вправе направить заявление о расторжении Договора только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

9. Особые условия.

Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору осуществляется Собственником в соответствии с действующим законодательством, а также комиссией или уполномоченным лицом, выбранным по решению общего собрания

собственников помещений в Многоквартирном доме из числа собственников помещений в Многоквартирном доме.

Управляющая организация обязана предоставлять комиссии (уполномоченному лицу) любую информацию по выполнению договора управления в Многоквартирном доме в трехдневный срок с момента получения соответствующего запроса от комиссии или уполномоченного лица.

10. Прочие условия.

10.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности урегулирования разногласий соглашением Сторон споры рассматривает Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по письменному соглашению Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания.

10.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

Собственник

Управляющая организация

Контактные телефоны:

М.П. (для юридических лиц)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1951
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
15 % (по состоянию на 1978 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 418 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 115,12 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 89,69 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 25,43 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	толь по ж/бетонному настилу	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены, линолеум	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	2-е створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Штукатурка, оклейка, окраска	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1951
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
68 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

кв.№1 (акт №6 от 06.02.2014г, распоряжение №20 от 03.03.2014);

кв.№2 (акт №2 от 04.02.2015г, распоряжение №7 от 18.02.2015);

18. Строительный объем _____ 479 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 130,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 88,2 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
55% (по состоянию на 1978 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 346 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 103,81 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 80,25 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Цементные столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1951
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
50 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 500 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 130,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 95,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
47 % (по состоянию на 2004 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ 1970
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 418 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 132,7 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 79,8 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	каркасно-засыпные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
42 % (по состоянию на 1988 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 366 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 102,6 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 78,4 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
13 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 481 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 129,0 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 84,0 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
63 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 1843 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 500,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 330,8 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 60,7 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
53 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 1906 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 517,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 343,0 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 36,85 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Железнодорожная, д.32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1949
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
38 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 702 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 174,3 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 101,5 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«__» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Клубная, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
46 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 180 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 51,0 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 32,1 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Школьная,16б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
50 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 619 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 226,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 135,0 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Школьная,16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
33 % (по состоянию на 2004 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	724	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	226,2	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	176,5	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц	нет	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	нет	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	нет	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
	нет	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Школьная, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1947
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
41 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв.№2 (акт МВК №7 от 18.07.2013 г.; распоряжение №32 от 22.05.2014 г.)

18. Строительный объем	181	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	51,0	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	30,9	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц	нет	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	нет	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	нет	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
	нет	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Школьная, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
64 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 1218 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 313,4 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 209,9 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 1 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 12,41 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленный из бревен	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Школьная, д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
43 % (по состоянию на 2004 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 406 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 128,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 88,4 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Лесная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1949
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
58 % (по состоянию на 1993 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв.№3 (акт МВК №3 от 06.02.2014 г.; распоряжение №19 от 03.03.2014 г.)

18. Строительный объем	442	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	135,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	93,9	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц	нет	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	нет	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	нет	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
	нет	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Лесная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
36 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 406 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 118,4 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 87,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Лесная, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
62 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 1127 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 317,0 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 212,1 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 1 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 13,56 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Лесная, д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1949
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
50 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

кв.№1 (акт МВК №2 от 06.02.2014 г.; распоряжение №17 от 03.03.2014 г.);
кв.№2 (акт МВК №1 от 06.02.2014 г.; распоряжение №18 от 03.03.2014 г.)

18. Строительный объем _____ 465 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
клетками _____ 131,4 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 75,4 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
_____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного
дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.МалаяЛесная, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
67 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	239	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	64,8	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	41,8	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц	нет	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	нет	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	нет	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
	нет	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«__» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Мостовая д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
16 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 388 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 112,3 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 81,8 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Мостовая, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
10 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 360 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 102,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 65,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Раванская, д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
39 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 432 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 136,3 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 92,8 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Пионерская, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
22 % (по состоянию на 1987 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 337 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 95,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 72,4 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
37 % (по состоянию на 1979 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 185 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 53,2 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 29,8 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
53 % (по состоянию на 2001 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 274 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 84,2 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 59,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные из бревен	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
63 % (по состоянию на 1984)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 449 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 140,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 104,9 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Партизанская, д.24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
32 % (по состоянию на 1993 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 469 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 132,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 75,7 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.96 км, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1945
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
52 % (по состоянию на 2004 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 605 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 162,5 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 93,2 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска штукатурка, окраска	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Южная, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
20 % (по состоянию на 2003 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 519 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 152,4 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 114,5 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Южная, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
41 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 524 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 152,0 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 111,8 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос. Радофинниково, ул.Южная, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
36 % (по состоянию на 1993 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 616 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 180,2 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 131,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Железнодорожная, д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____ 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
36 % (по состоянию на 1988 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 566 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 79,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 56,4 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Клубная, д.34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
39 % (по состоянию на 1988 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 437 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 120,3 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 82,2 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	каменные опоры	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Школьная, д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
42 % (по состоянию на 1993 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 265 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 81,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 54,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

20. Количество лестниц нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Щитовой	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.МалаяЛесная, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
43 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 312 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 92,6 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 62,9 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатый	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Мостовая, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
5 % (по состоянию на 1995 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 454 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 124,8 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 93,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Цементированный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Воскресенского, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
9 % (по состоянию на 1993 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 444 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 118,4 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 78,5 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Партизанская, д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
28 % (по состоянию на 2004 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 333 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 101,7 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 54,9 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Партизанская, д.11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
13 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 385 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 102,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 72,3 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Партизанская, д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
59 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 81,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 56,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Партизанская, д.20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
58 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 394 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 110,2 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 85,2 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовые столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Южная, д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
15 % (по состоянию на 1978 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 499 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 150,2 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 112,6 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Цементные столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Партизанская, д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
45 % (по состоянию на 2000 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ 440 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 181,1 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 96,7 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Цементные столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радофинниково, ул.Раванская, д.9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
62 % (по состоянию на 1994 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем _____ 441 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 135,7 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 102,9 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ нет _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 0 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ нет _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ нет _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Цементные столбы	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	дощатые	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, окрашены	удовлетворительное
7. Проемы Окна Двери (другое)	глухие створные, окрашены простые, окрашены	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оклейка, окраска обит окрашен	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин
187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ пос.Радифинниково, ул.Станционная, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
нет
3. Серия, тип постройки _____ типовой
4. Год постройки _____ 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
41 % (по состоянию на 2003 год)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном
доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	скрытая проводка Нет Нет Нет Газ в болонах печное Нет Нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Главный специалист
 администрации Лисинского сельского поселения
 Тосненского района Ленинградской области

_____ Ю.В.Кисель
 (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2016г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Лисинского сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
_____ А.И.Уткин

187023 Ленинградская обл.,
Тосненский район,
пос.Лисино-Корпус,
ул.Турского, д.3
тел/факс 8 (81361) 94-341
e-mail: adm_lisino@mail.ru

«___» _____ 2016г .

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	ПРИМЕЧАНИЕ
Содержание помещений общего пользования			
Работы по уборке лестничных клеток			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытье окон.	1 раз в месяц	
5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в две недели	
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
2	Частичный ремонт кровли	по мере необходимости	
Проведение технического осмотра и мелких ремонтов			
1	Проверка и прочистка дымоходов	4 раза в год	
2	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в год	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (отопления, электроснабжения)	постоянно	
4	Уборка мусора из технических помещений со сбором его в тару и отноской в установленное место	1 раз в год	

5	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	
6	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	
7	Ремонт электрощитов	1 раз в год	
8	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	
9	Измерение сопротивления изоляции сетей	1 раз в три года	
10	Замена перегоревших электроламп	По необходимости	
11	Общие и частные осмотры стояков отопления	1 раз в год	
12	Общие и частные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в квартал	
13	Осмотр электрических сетей, арматуры, электрооборудования, силовых установок, электрощитков, снятие показателей потребленных коммунальных ресурсов	1 раз в месяц	
14	Общие и частные осмотры конструктивных элементов	2 раза в год	
Прочее			
№п/п			Примечание
1	Освещение общего места пользования	постоянно	
2	Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома (10% от работ по текущему ремонту)	по мере необходимости	
3	Ведение лицевого счета	постоянно	
4	Вывоз бытового мусора	постоянно	
5	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в квартал	
6	Очистка выгребных ям	1 раз в год	
Устранение аварий и выполнение заявок населения			
Устранение аварий			
1	Устранение аварий на системе электроснабжения	немедленно	
Выполнение заявок населения			
1	При протечке в отдельных местах кровли (с момента получения заявки)	В течение суток	
2	При неисправности осветительного оборудования мест общего пользования и квартирных электросчетчиков, электропроводки (с момента получения заявки)	В течение 3 часов	
3	При неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	В течение 2 суток	

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование услуги	Ед. измер.	Тариф, руб.
Холодная вода	За 1 куб. метр	31,03 (норм/ср.объем-1,3)

Нормативная стоимость работ и услуг по содержанию и общего имущества в многоквартирном доме,		и р руб./м ²	
		Для отдельных квартир	Для коммунальных квартир, общежитий
1.	В капитальных домах со всеми удобствами	8,04	11,74
2.	В ветхих домах (деревянные с износом более 60%, прочих – более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжения)	5,04	7,36

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1	Подметание снега (ручное)	47 раз в сезон (в среднем 1-2 раза в неделю)
2	Пескопосыпка ручная	25 раз в сезон
3	Сдвигание снега (ручное)	12 раз в сезон
4	Подметание территории в летний период	75 раз в сезон
5	Уборка газонов зимой	12 раз в сезон
6	Уборка газонов летом	24 раз в сезон
7	Выкашивание газонов	2 раза в сезон
8	Уборка скошенной травы	2 раза в сезон
9	Очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в сезон
10	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБЩИХ И ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ

№ п/п	Конструктивные элементы отделки, домовое оборудование	Осматрив в год
1	Печи	4 раза
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	не менее 4 раз
3	Осмотр общедомовых электрических сетей в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	не менее 4 раз
4	Осмотр вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	не менее 4 раз
5	Осмотр светильников в местах общего пользования	не менее 4 раз
9	Осмотр основных строительных конструкций, инженерных систем и элементов благоустройства	2 раза

Примечания:

1. В процессе осмотра ведется наладка оборудования, и исправляются мелкие дефекты.
2. Технический осмотр дымоходов производится специализированной организацией.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

К общему имуществу жилых домов относятся следующие элементы и конструкции зданий, а также придомовой территории:

межэтажные лестничные клетки, лестницы, крыши, чердачные помещения, технические подвалы, коридоры, несущие конструкции и наружные части фасадов здания;

инженерное оборудование здания, предназначенное для обслуживания более одной квартиры, включающее: электроснабжения, а также оборудование общего пользования: светильники, инженерные соединения, выключатели. К этому же виду оборудования относится внутриквартирное оборудование, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние инженерного оборудования дома, например радиаторы отопления, стояки и т.д.;

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и по заявкам жильцов

1.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в помещениях общего пользования).

1.2. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

1.3. Промазка свищей, участков гребней стальной кровли и др.

1.4. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

2.1. Снятие пружин на входных дверях.

2.2. Ремонт просевших отмосток.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.

3.2. Утепление оконных проемов.

3.3. Утепление чердачных перекрытий.

3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

3.5. Ремонт печей и кухонных очагов.

3.6. Ремонт и укрепление входных дверей, дверей вспомогательных помещений, дверей и решеток чердачных и подвальных помещений, дверей.

4. Работы, выполняемые в течении сезонной эксплуатации

4.1. Промазка гребней и свищей в местах протечек кровли.

4.2. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

4.3. Укрепление трубопроводов.

4.4. Мелкий ремонт изоляции.

4.5. Смена перегоревших электро- лампочек на лестничных клетках, чердаках и в технических подпольях.

4.6. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

5. Прочие работы при подготовке зданий к сезонной эксплуатации

5.1. Удаление с крыш снега и наледей.

5.2. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

6. Работы по дератизации и дезинсекции, выполняемые по договору подряда.

7. Аварийное обслуживание. Содержание собственной аварийной службы или договор подряда в соответствии с требованиями Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

8. Работы и услуги по договорам с специализированными организациями (замер сопротивления изоляции проводов, проверка счетчиков и узлов учета поставляемых энергоресурсов и т.п.)

9. Услуги по обследованию аварийного состояния помещений многоквартирного дома, технической инвентаризации, техническому обслуживанию обще-домовых узлов учетов энергоресурсов, транспортные расходы по обслуживанию МД.

10. Услуги по коммунальному освещению мест общего пользования и на технические нужды

12. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

На все вышеперечисленные виды работ и услуг предоставляемые населению необходимо иметь соответствующие лицензии либо договора с лицензированными организациями.