

**ЛИСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019 № 230

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилья на территории Лисинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
на 1 квартал 2020 года

В целях проведения расчетов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 3 квартал 2019 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2020 года размер норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 51 607 руб.

2. Представить в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление и копии документов, подтверждающих полученные исходные данные.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на официальном сайте администрации Лисинского сельского поселения и вступает в силу с момента обнародования.
- 4 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.И. Уткин

Приложение №1
к постановлению Лисинского
сельского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 27.12.2019 № 230

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере **50 307** рублей определен согласно расчету приведенному ниже.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области **на 1 квартал 2020 года.**

Ст_ дог - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лисинского сельского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области.

Ст_ кред – **36 731 рублей** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений в Нурминском сельском поселении Тосненского района Ленинградской области);

Ст_строй - **65 000 рублей** строительство на территории Тельманского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Ст_стат – данные за 3 квартал 2019 года составляют: на первичном рынке жилья 59 018 руб., на вторичном рынке жилья 52 063 руб. Итого: (59 018+52 063):2= **55 540 руб.**

$$\text{Ср_квм} = \frac{(36\,731 \cdot 0,92) + (65\,000 \cdot 0,92) + 55\,540}{3} = \mathbf{49\,711 \text{ руб.}}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \mathbf{49\,711 \times 101,2 = 50\,307 \text{ руб.}}$$

Приложение № 2
к постановлению
администрации
муниципального образования
Тосненский район
Ленинградской области
от 27.12.2019 № 230

СВЕДЕНИЯ

о расчетных данных, применяемых при расчете стоимости 1 кв.м. общей площади на территории Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2020 года.

| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы администрации об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади. | Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Ст-дог | Ст-кред | Ст-строй | Ст – стат |
|---|---|---|--------|---------------|---------------|---------------|
| Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области | _____ | 50 307 | - | 36 731 | 65 000 | 55 540 |